

EDICIÓN PRIVADA · NO CIRCULA PÚBLICAMENTE

THE RIVIERA MAYA EDIT

Diez residencias que están redefiniendo el ultralujo en el Caribe mexicano.

Agenda una cita

Colección privada 2026 · Armando Erazo · Consultor en Real Estate de Lujo

Armando Erazo Perez [\(+52\) 228 108 4066](tel:+522281084066) [IG @armandoerazo.re](https://www.instagram.com/armandoerazo.re) armandoerazore.com

UNA COLECCIÓN PRIVADA

Pocas propiedades cumplen las tres condiciones

En la Riviera Maya hay cientos de desarrollos. Muy pocos reúnen marca de clase mundial, una ubicación irrepetible y escasez real.

Aquí te muestro el top 10 de residencias de lujo en Riviera Maya

Los precios: se comparten en una conversación privada.

01 Marca de clase mundial

02 Ubicación irrepetible

03 Escasez real



Mandarin Oriental Residences Kanai

Kanai, Riviera Maya.

Cuatro colecciones de residencias suspendidas sobre un océano de manglares, a pasos del Caribe, con el estilo de vida de un hotel Mandarin Oriental.

La primer propiedad de Mandarin Oriental en México esta aquí

ESTATUS	ENTREGA	PRECIO
Preventa	2027 - 2028	Bajo consulta





02

Rosewood Residences Mayakoba

Mayakoba, Playa del Carmen.

Villas ultra privadas de 2 a 4 habitaciones frente a las lagunas de Mayakoba: techos a doble altura, alberca privada y muelle propio. Solo propiedad plena.

ESTATUS

Disponible

ENTREGA

Inmediata

PRECIO

Bajo consulta

SHA Residences

Costa Mujeres, Cancún.

Residencias frente al mar de dentro de SHA Wellness Clinic: el bienestar y la longevidad como forma de vivir.

ESTATUS

En operación

ENTREGA

Inmediata

PRECIO

Bajo consulta





The St. Regis Residences Costa Mujeres

Costa Mujeres, Cancún.

Arquitectura de Sordo Madaleno y paisajismo de Maat Handasa, con servicio distinguido al estilo St. Regis.

Residencias de 2 a 4 habitaciones, la unica oportunidad propiedad con residencias en el caribe mexicano.

ESTATUS	ENTREGA	PRECIO
Etapas final	2026	Bajo Consulta

The Ritz-Carlton Residences Punta Nizuc

Zona Hotelera, Cancún.

Residencias de 2 a 4 habitaciones entre la Laguna Nichupté y el Mar Caribe, con diseño de Piero Lissoni.

ESTATUS	ENTREGA	PRECIO
Preventa	2027 (estimada)	Bajo consulta





Fairmont Residences Mayakoba

Mayakoba, Playa del Carmen.

Condominios y penthouses de 3 y 4 habitaciones en edificios boutique entre lagunas y campos de golf, con alberca privada.

ESTATUS

Disponible

ENTREGA

Inmediata

PRECIO

Bajo consulta

SLS Puerto Cancún

Ocean Beach y Bahía Beach, Puerto Cancún.

92 residencias frente al mar en Ocean Beach y residencias de 4 recámaras en Bahía Beach, con marina, golf, administrado y operado por la marca Accor.

ESTATUS

Dos etapas

ENTREGA

Según etapa

PRECIO

Bajo consulta





08

Thompson Private Residences

Puerto Cancún.

Residencias de 2 a 4 habitaciones y penthouse de 5 habitaciones frente al mar, bajo el concepto Holistic Living de Thompson.

ESTATUS

En construcción

ENTREGA

2028 (estimada)

PRECIO

Bajo consulta

Faena Residences Tulum

Tulum.

147 residencias de 1 a 3 habitaciones con arquitectura de Brandon Haw, donde la selva se encuentra con el mar.

ESTATUS	ENTREGA	PRECIO
Preventa	Por fases	Bajo consulta





Mondrian Residences Cancún

Zona Hotelera, Cancún.

328 residencias de 1 a 3 recámaras frente a la Laguna Nichupté: el primer proyecto residencial de Mondrian en México.

ESTATUS	ENTREGA	PRECIO
Hotel abierto	2026	Bajo consulta

PERSPECTIVA

Tres maneras de entrar al mercado de ultra lujo.

Cada momento de compra tiene una lógica de inversión distinta.

PREVENTA

Mandarin Oriental · Ritz-Carlton ·
Thompson · Faena

Mayor potencial de plusvalía.

ENTREGA INMEDIATA

Rosewood · Fairmont · SHA

Uso y renta desde el primer día.

ENTREGA PRÓXIMA

St. Regis · SLS · Mondrian

Equilibrio entre precio y tiempo.





¿Cuál de estas diez merece una conversación?

Agenda una consultoría privada de 30 minutos. Te comparto disponibilidad, precios vigentes y una breve lectura de inversión del proyecto que elijas.

Definamos tu objetivo, tu presupuesto y tus alternativas.

Agenda una cita

Armando Erazo · Consultor en Real Estate de Lujo

WhatsApp +52 228 108 4066

armandoerazoperez@gmail.com

Instagram @armandoerazo.re

armandoerazore.com

THE RIVIERA MAYA EDIT